



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2019

№ 723

О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. 19-й Артиллерийский, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003332:25 общей площадью 412 кв. м - в части изменения процента застройки земельного участка с 80% до 94 % для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;

г. Таганрог, ул. Большой Проспект, 16, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002514:305 общей площадью 150633 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей с 5 до 11 для территориальной зоны размещения объектов здравоохранения ОД2;

г. Таганрог, ул. Златника, 48, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007029:43 общей площадью 1216 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 47, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002059:13 общей площадью 165 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Котовского, 28, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003138:148 общей площадью 362 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Олега Кошевого, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002306:39 общей площадью 766 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, 13-й Переулоч, 77, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002137:22 общей площадью 412 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, пер. 25-й, 47, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002287:9 общей площадью 655 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Победы, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:2560 общей площадью 514 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Сиреневая, 28/пер. 6-й Новый, 91, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004451:42 общей площадью 99 кв. м - в части увеличения максимального процента застройки с 80 % до 90 % для территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1;

г. Таганрог, ул. Фадеева, 32, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005075:21 общей площадью 466 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Чехова, 74-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001093:51 общей площадью 527 кв. м - в части уменьшения регламентируемой площади земельного участка с 1000 кв. м до 527 кв. м для территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4;

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, в районе ул. Инициативной, 22, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004478:1(у) общей площадью 4 кв. м – «связь»;

г. Таганрог, в районе ул. 1-я Линия, 144-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004020:1(1) общей площадью 4 кв. м – «связь»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005271:1 (у) общей площадью 4 кв. м – «связь»;

г. Таганрог, ул. Железнодорожная, 2-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003233:1367 общей площадью 1080 кв. м – «объекты придорожного сервиса»;

г. Таганрог, пер. Малый Садовый, 6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001153:387 общей площадью 721 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, ул. Михайловская, 78-г, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007029:167 общей площадью 2568 кв. м – «среднеэтажная жилая застройка»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 18-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005265:23 общей площадью 4225 кв. м – «спорт».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести 24.04.2019 года в 17 часов в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко