



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2018

№ 551

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – проект) (приложение).

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту, является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту со дня официального опубликования настоящего постановления по 19.07.2018.

4. Публичные слушания по проекту провести 19.07.2018 года в 17 часов в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5. Определить местом для размещения демонстрационных материалов проекта и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения города Таганрога здание Центральной городской публичной библиотеки им. А.П. Чехова, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 96.

6. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления до даты проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

8. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

9. Администрации города Таганрога (Лисицкий А.В.) обеспечить официальное опубликование проекта и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет в срок до 16.05.2018 включительно.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№

**О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 25.12.2012 № 506
«Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 21.03.2018 № 487 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Решению Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. В Разделе II Карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

1.2. В Разделе III. Градостроительные регламенты:

1.2.1. Пункт 1 столбца 4 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.2. Пункт 1 столбца 4 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.3. Пункт 1 столбца 4 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.4. Пункт 1 столбца 4 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж4. «Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.5. Пункт 1 столбца 4 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж5. «Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.6. Пункт 1 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж6. «Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.7. Пункт 1 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж7. «Зона жилой застройки смешанной этажности – среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.8. Пункт 1 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела ОД1. «Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения» статьи 3 «Общественно-деловые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.9. Пункт 1 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела ОД7. «Зона размещения литературного и историко-архитектурного музея-заповедника» статьи 3 «Общественно-деловые зоны» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.10. Пункт 1 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 7 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела Т4. «Зона размещения объектов железнодорожного транспорта» статьи 4 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной

инфраструктур» после слов «- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

1.2.11. Пункт 3 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено».

1.2.12. Пункт 3 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено».

1.2.13. Пункт 3 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено».

1.2.14. Пункт 3 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 2 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж4. «Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено».

1.2.15. Пункт 3 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж5. «Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено».

1.2.16. Пункт 3 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела Ж6. «Зона жилой застройки смешанной этажности –

индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» статьи 2 «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено».

1.2.17. Пункт 3 столбца 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела ОД1. «Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения» статьи 3 «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено».

1.2.18. Пункт 3 «Коммунальное обслуживание» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела РЗ. «Городские леса» статьи 6 «Рекреационные зоны» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.