



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2018

№ 509

О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. 6-й Артиллерийский, 3а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003257:154 общей площадью 330 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Владимира Высоцкого, 10, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1631 общей площадью 401 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Доменская, 66, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003144:12 общей площадью 393 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Калинина, 50, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005031:3 общей площадью 455 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Канавная, 39, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004233:68 общей площадью 322 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 13-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004088:66 общей площадью 305 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 19, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003509:2 общей площадью 14945 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 8 до 9 этажей;

г. Таганрог, ул. Морозова, 20-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003472:75 общей площадью 4313 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 8 до 9 этажей;

г. Таганрог, ул. Морозова, 24а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003472:73 общей площадью 2969 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 8 до 9 этажей;

г. Таганрог, ул. Морозова, 24б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003472:74 общей площадью 1481 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 8 до 9 этажей;

г. Таганрог, ул. Чехова, 360, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:32 общей площадью 1560 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 8 до 9 этажей;

г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:111 общей площадью 21726 кв. м - в части уменьшения минимального количества этажей объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 4 до 3 этажей;

г. Таганрог, ул. Петровская, 14, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001032:393 общей площадью 2790 кв. м - в части увеличения максимального процента застройки – с 80% до 93% и количества посадочных мест для объекта общественного питания – более 150 мест территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – ЖБ;

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Петровская, 14, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001032:393 общей площадью 2790 кв. м – «магазины», общей площадью более 400 кв. м и до 5000 кв. м торговой площади;

г. Таганрог, ул. Ждановская, 17, ул. Виноградная, 18, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005008:228 общей площадью 768 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, ул. Инициативная, 60б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004385:402 общей площадью 626 кв. м – «производственная деятельность»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 31-г, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003477:861 общей площадью 3869 кв. м – «объекты связи»;

г. Таганрог, ул. Осипенко (между ул. Мостовая и ул. Заводская), земельный участок кадастровый номер 61:58:0003485:273 общей площадью 35 кв. м – «бытовое обслуживание»;

г. Таганрог, около ул. Транспортная, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002306:70 общей площадью 1150 кв. м – «магазины»;

г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001077:23 общей площадью 720 кв. м – «объекты связи»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 292, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005010:46 общей площадью 688 кв. м – «объекты связи».

г. Таганрог, ул. Яблочкина, 42, дачное некоммерческое товарищество «Дружба-1», участок № 311, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005165:415 общей площадью 624 кв. м – «объекты придорожного сервиса».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести 08.02.2018 года в 17 часов в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко